

Структура платы за содержание жилого помещения

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20

ООО "ВЕСТА-Уют"

на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

9 902,40

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	1 991,50	16,76
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	845,72	7,12
	- <i>техническое обслуживание систем пожарной безопасности</i>	339,89	2,86
	- <i>обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения</i>	271,66	2,29
	- <i>ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	61,74	0,52
	- <i>техническое обслуживание АСКУЭ</i>	116,40	0,98
	- <i>химическая очистка теплообменников</i>	51,23	0,43
	- <i>интернет порт.</i>	4,80	0,04
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	845,79	7,12
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	300,00	2,52
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	625,14	5,26
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	660,85	5,56
4.	Содержание придомовой территории	704,75	5,93
5.	Содержание мест общего пользования	529,51	4,46
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	847,81	7,13
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	375,89	3,16
	Итого расходов с рентабельностью:	5 735,45	
8.	НДС 5 %	286,77	
	Итого расходов в том числе НДС	6 022,22	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	50,68	